PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO 2007-2013 ORAZ ZE ŚRODKÓW BUDŻETU PAŃSTWA I ZE ŚRODKÓW BUDŻETU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Znak sprawy : DzAI 281/03/13

Załącznik Nr 10 do SIWZ

U M O W A Nr ..... (WZÓR)
o roboty budowlane
po zmianach SIWZ z dnia 04.09.2013r.

zawarta w dniu .....2013r. w Sierpcu pomiędzy Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu siedzibą Sierpc, ul. Narutowicza 64
reprezentowanym przez:
Jana Rzeszotarskiego – dyrektora Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu
Annę Solka – główną księgową,
zwane dalej „Zamawiającym"
a.....
.....
mającą siedzibę w
..... działającą
na podstawie wpisu do .....
reprezentowaną przez:
.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą",
zwanymi dalej łącznie „Stronami" o następującej treści:

ROZDZIAŁ I – OŚWIADCZENIE, DEFINICJE

§ 1.

1. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. *„Budowa centrum kulturalno-rekreacyjnego w Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu wraz z dostawą i montażem wyposażenia"*- Znak sprawy : DzAI 281/03/13, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2013/S 150-260148 z dnia 03.08.2013r.
2. Przedmiot Umowy jest finansowany z:
   1) Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji" Działanie 6.2 „Turystyka" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013;
   2) Budżetu Państwa;
   3) Budżetu Województwa Mazowieckiego.
3. Strony ustalają, wyłącznie dla potrzeb interpretacji niniejszej Umowy, znaczenie następujących pojęć:
   1) *„Dokumentacja"*- należy przez to rozumieć dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią jednocześnie Załącznik Nr 11 SIWZ oraz Załącznik nr 1 do Umowy;
   2) *„Dokumentacja powykonawcza"*- należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzą m.in. atesty, świadectwa odbioru, świadectwa kwalifikacyjne egzaminów spawaczy, certyfikaty, deklaracje zgodności, dopuszczenia, gwarancje, świadectwa legalizacji, protokoły odbioru robót zanikających, dziennik budowy, protokoły prób, badań, sprawdzeń, protokoły pomiarów elektrycznych, DTR, instrukcje obsługi, rysunki zamienne, schematy instalacji elektrycznych, karty przekazania odpadów, instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji wszystkich zamontowanych urządzeń, dziennik spawania, dziennik montażu, protokoły badań i inne;
   3) *„Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku"* - należy przez to rozumieć opracowany dokument w formie pisemnej i elektronicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku stanowiącej

samodzielną całość techniczno-użytkowa oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (t.j. z 2008r. Dz.U. Nr 201 poz.1240 z późn. zm.);

4) „*Inżynier Kontraktu*"- należy przez to rozumieć Bud – Invent sp. z o.o. ul. Odkryta 36 A, 03-140 Warszawa.
5) „*Nadzór autorski*" –"- należy przez to rozumieć czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
6) „*Instytucja Pośrednicząca II*"- Mazowiecka Jednostka Wdrażania Projektów Unijnych;
7) „*Oferta Wykonawcy*"- oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
8) *„Podwykonawca" - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo tj. pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającego a Wykonawcą, zawieraną pomiędzy Wykonawcą a co najmniej jednym Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Zakres robót zleconych Podwykonawcy jest zgodny ze złożoną Ofertą Wykonawcy z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie zgodnie z normą prawną zawartą w art. 144 ustawy;*
9) „*Plac budowy* "- należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
10) „*Projekt*"- należy przez to rozumieć projekt Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji" Działanie 6.2 „Turystyka" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 pn. „Budowa Centrum kulturalno – rekreacyjnego w Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu";
11) „*Specyfikacja*" lub „*SIWZ*" - należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
12) „*Siła wyższa*"- należy przez to rozumieć nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego :
    a) nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków,
    b) nie można przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
    c) żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było Siłą wyższą.
13) „*Ustawa*" – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.);
14) „*Umowa*" - należy przez to rozumieć niniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego zawartą w wyniku przeprowadzenia przetargu o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający oświadcza, że:
    1) Posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na której ma być zrealizowany przedmiot Umowy.
    2) Zamierza na nieruchomości, o której mowa w ust. 1§ 2 Umowy, wybudować zgodnie z Dokumentacją Centrum kulturalno-rekreacyjne w Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu.
    3) Posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy.

ROZDZIAŁ II – PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące budowy Centrum kulturalno-rekreacyjnego w Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu, zlokalizowanego na działce nr 5,7 w Sierpcu, na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 367/10 z dnia 14.10.2010 r. ,

wydanej przez Starostwo Powiatowe w Sierpcu decyzji nr 437/2012 z dnia 12 listopada 2012r. zmieniającej decyzję Starosty Sierpeckiego nr 367/10 o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych z dnia 09.11.2012r. oraz dostawę i montaż wyposażenia przedmiotu Umowy wymienionego w Dokumentacji wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu Umowy.

2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje m.in.
   1) Wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych do prowadzenia prac budowlanych w szczególności: przyłącza wody, przyłącza energii elektrycznej na potrzeby budowy, obsługi geodezyjnej, zagospodarowanie Placu budowy;
   2) Drogi, parkingi: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, podbudowy, obrzeża, odwodnienie, nawierzchnie;
   3) Zagospodarowanie terenu + mała architektura + ogrodzenie;
   4) Architektura i konstrukcja;
      a) Prace przygotowawcze i ziemne w tym wycinka drzewostanu,
      b) Konstrukcje fundamentów i izolacje,
      c) Roboty budowlane – budynek 1: konstrukcje: żelbetowe, stalowe, murowe, dachu, okładziny ścian, podkłady i posadzki, sufity, stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, stolarka i ślusarka wewnętrzna, okładziny dachu, elewacje, urządzenia dźwigowe,
      d) Roboty budowlane – budynek 2: konstrukcje żelbetowe, murowe, okładziny ścian, podkłady i posadzki, sufity, stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, stolarka i ślusarka wewnętrzna, dach zielony, elewacje i elementy zewnętrzne,
      e) Roboty budowlane – budynek 3: konstrukcje żelbetowe, murowe, stalowe, dachu, okładziny ścian, podkłady i posadzki, sufity, stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, stolarka i ślusarka wewnętrzna, kominki, okładziny dachu, elewacje i elementy zewnętrzne, urządzenia dźwigowe,
      f) Roboty budowlane – budynek 4: konstrukcje żelbetowe, murowe, okładziny ścian, podkłady i posadzki, sufity, stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, stolarka i ślusarka wewnętrzna, dach zielony, elewacje i elementy zewnętrzne,
      g) Roboty budowlane – budynek 5: konstrukcje żelbetowe, stalowe, murowe, dachu, okładziny ścian, podkłady i posadzki, roboty w zakresie wykonania basenów, sufity, stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, stolarka drzwiowa i balustrady, okładziny dachu, elewacje i elementy zewnętrzne, urządzenia dźwigowe;
   5) Instalacje sanitarne:
      a) instalacja wodno-kanalizacyjna,
      b) technologia kotłowni,
      c) instalacja odzysku ciepła,
      d) instalacja technologii basenu,
      e) wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej,
      f) wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej,
      g) przyłącze wodociągowe,
      h) system nawadniania,
      i) drenaż opaskowy,
      j) instalacja centralnego ogrzewania,
      k) wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja,
      l) instalacja ciepła technologicznego oraz wody lodowej,
   6) Instalacje elektryczne:
      a) montaż agregatu prądotwórczego w obudowie zewnętrznej wyciszonej;
      b) przebudowa oświetlenia drogowego;
      c) zewnętrzne linie kablowe niskiego napięcia 0,4 kV;
      d) oświetlenie parkingu i podświetlenie drzew i traw;
      e) oświetlenie zewnętrzne budynku;
      f) rozdzielnice;
      g) wewnętrzne linie zasilające;

h) trasy kablowe;
i) instalacja oświetlenia i gniazd;
j) instalacja elektryczna zasilania urządzeń AUDIO
k) instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych;
l) instalacja odgromowa;
m) Instalacje słaboprądowe (teletechniczne):
- system nagłośnienia;
- system sygnalizacji pożaru;
- system sygnalizacji włamania i napadu;
- system kontroli dostępu;
- system rozliczenie czasu przebywania;
- system monitoringu telewizyjnego;
- system RTV/TVSAT;
- internet bezprzewodowy;
- telefoniczna i wideokonferencyjna;
- system zarządzania energią (BMS);

7) Technologie basenów i saun:
   a) basen pływacko-rekreacyjny;
   b) wanna hydromasażu wewnętrzna;
   c) brodzik;
   d) wanna do hydromasażu zewnętrzna;
   e) instalacje hydrauliczne;
   f) system komputerowy;
   g) SPA
8) Technologia kuchni;
9) Dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy, którego wizualizacje, próbki materiałów oraz kolorystykę przed zakupem i wbudowaniem należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji;
10) Dostawa gaśnic wraz z oznakowaniem miejsca ich usytuowania oraz wyposażenia hydrantów;
11) Opracowanie przez osoby uprawnione i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego:
   a) Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku - w 3 egzemplarzach
   b) Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i plany ewakuacji obiektu - w 3 egzemplarzach,
   c) Instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń, instalacji - w 3 egzemplarzach
   d) Dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu - w 3 egzemplarzach;
12) Obsługa geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egzemplarzach;
13) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów składających się na przedmiot Zamówienia . Prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie będzie załącznikiem do protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
14) Wszelkie roboty lub świadczenia niezbędne do wykonania niniejszego Zamówienia z należytą starannością, w tym w szczególności:
   a) dokumenty Wykonawcy wg SIWZ wraz z niezbędnymi opłatami administracyjnymi oraz wymaganymi uzgodnieniami,
   b) roboty budowlane wg SIWZ oraz inne niezbędne prace, próby, próby końcowe i szkolenia,
   c) objazdy, przejazdy, organizację ruchu,
   d) opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji,
   e) opłacenie badań i ekspertyz niezbędnych do oceny prawidłowości wykonanej Umowy wykonanych przez niezależne Instytucje,
   f) badania instalacji elektrycznych i kablowych,

g) zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia i przeprowadzenia niezbędnych prób, prób końcowych i prób eksploatacyjnych,
h) zakup i rozwieszenie niezbędnych tablic informacyjnych, instrukcji bhp i ppoż.,
i) zakup sprzętu bhp i ppoż.,
j) zapłatę za energię i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania prób i prób końcowych,
k) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju (Ustawa o odpadach – Dz. U. Nr 39 poz. 251 z 2007 r. z późn. zmian.),
l) inne opłaty administracyjne niezbędne do wykonania Umowy.

3. Ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu Umowy będzie załącznikiem do protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Zgodnie z art. 31 Ustawy przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w Dokumentacji, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy. Zgodnie z art. 30 ust.4 Ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w Dokumentacji za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub Umową Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami lub Umową.
6. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją, Ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa Budowlanego i sztuką budowlaną.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają postanowienia SIWZ.

ROZDZIAŁ III - TERMINY

§ 3.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w dniu następującym po dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy Placu budowy.
2. Przekazanie Placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania Umowy tj. do dnia ……..
3. Termin realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi 18 miesięcy licząc od daty zawarcia Umowy tj. od dnia ……. do dnia ……..
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni licząc od daty zawarcia Umowy tj. do dnia …….. przedstawić Zamawiającemu celem zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego zgodny z Ofertą Wykonawcy i jej załącznikami, sporządzony na podstawie ryczałtowych wartości netto elementów Zamówienia wskazanych w Formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy i wyliczonymi na ich podstawie w każdym miesiącu realizacji Zamówienia wartościami brutto robót zgodnie z podatkiem VAT w obowiązującej wysokości, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań Zamawiającego w zakresie płatności stanowiących, iż:
   1) całkowita wartość faktur wystawionych na podstawie częściowych protokołów odbioru nie może przekraczać 95 % wartości Umowy,
   2) faktura końcowa w wysokości 5 % wartości Umowy będzie wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, który nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów wskazanych w przedmiocie Umowy.

5. Terminy w Harmonogramie rzeczowo – finansowym wyrażone są w miesiącach licząc od daty zawarcia Umowy. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 7 dni licząc od dnia jego przedstawienia. W przypadku:
   1) zgodności Harmonogramu rzeczowo – finansowego z postanowieniami Umowy zostanie on zatwierdzony w ww. terminie,
   2) niezgodności Harmonogramu rzeczowo – finansowego z postanowieniami Umowy zostanie on przekazany Wykonawcy celem poprawy, która ma nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni; postanowienia dot. terminu sprawdzenia i zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego stosuje się odpowiednio.

   Harmonogram rzeczowo- finansowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy.
6. Terminy wskazane w ust.3 i 5 niniejszego paragrafu mogą ulec zmianie wskutek:
   1) Siły wyższej,
   2) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, z zastrzeżeniem, że termin ulegnie wydłużeniu o czas trwania okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót,
   3) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
   4) gdy dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz Wykonawcy,
   5) konieczności wykonania zamówień dodatkowych w rozumieniu Ustawy, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy.
7. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistnieniu Siły wyższej i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.
8. W razie zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 6 pkt. 2 niniejszego paragrafu , Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania tych zdarzeń.
9. W razie zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 6 pkt. 3 i 4 niniejszego paragrafu , Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania tych zdarzeń.
10. W razie wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym zdarzenia te uniemożliwiły kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
11. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 6 -10 niniejszego paragrafu dokonywana jest odpowiednio wraz ze zmianą Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiany te nie powodują zmiany wynagrodzenia umownego i wymagają pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

ROZDZIAŁ IV - MATERIAŁY I PODWYKONAWCY

§ 4.

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy materiały i urządzenia spełniające wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1624).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z Dokumentacji, obowiązujących przepisów i wymagań Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie Inżynierowi Kontraktu niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu Umowy wydane przez uprawnione jednostki, najpóźniej w dniu odbioru danego elementu robót. Komplet tych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do protokołu odbioru częściowego lub końcowego.

§ 5.

1. Wykonawca może zlecić wykonanie część robót objętych przedmiotem Umowy Podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964, Nr 16, poz. 93 ze zm.), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym" i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni licząc od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym zgodnie z ust.4 niniejszego paragrafu, domniemywa się, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo .
6. Umowa o podwykonawstwo ma formę pisemną. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpis zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni licząc od dnia przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku niezgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.7 niniejszego paragrafu, domniemywa się, iż Zamawiający zaakceptował tę umowę o podwykonawstwo.
9. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
10. Wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz zakres i wartość robót przez nich wykonywanych zostanie wskazany po zawarciu Umowy oraz po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo i stanowić będzie Załącznik nr 4 do Umowy.
11. Zakres robót zleconych Podwykonawcy wskazany w Załączniku nr 4 do Umowy jest zgodny ze złożoną Ofertą Wykonawcy z zastrzeżeniem zawartym w ust.12 i 13 niniejszego paragrafu .
12. Z zastrzeżeniem zawartym w ust.13 niniejszego paragrafu, w toku realizacji Umowy możliwa jest zmiana Załącznika Nr 4 do Umowy w formie pisemnego aneksu do Umowy jeżeli Wykonawca zamierza:
    1) powierzyć realizację części Umowy Podwykonawcom, mimo niewskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
    2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy;
    3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni dotychczas w Załączniku nr 4 do Umowy ;
    4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
13. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przetargu , o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Realizacja robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków

wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców , jak za swoje własne.

15. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców.
16. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie o podwykonawstwo zapisów w zakresie terminu płatności faktur nie dłuższego niż 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo , której treść będzie sprzeczna z postanowieniami Umowy lub obowiązującymi przepisami. Postanowienia ust.16 i 17 niniejszego paragrafu stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Jeżeli w toku realizacji Umowy zajdzie co najmniej jedna z poniżej wskazanych okoliczności tj. w przypadku :
    1) zawarcia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany bez pisemnej akceptacji Zamawiającego lub
    2) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy, lub
    3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom , albo
    4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub
    5) nieprzedłożenia potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

    Zamawiający nalicza karę umowną w zryczałtowanej wysokości: 10 000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony taki przypadek.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu. Zgłoszenie przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty musi nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 7 dni licząc od daty przekazania przez Zamawiającego informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Niezgłoszenie przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie wskazanym w ust. 20 niniejszego paragrafu stanowi akceptację dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz zgodę na potrącenie niniejszej kwoty wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 24 niniejszego paragrafu.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu , w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.19 niniejszego paragrafu lub konieczność dokonania bezpośrednich

zapłat na sumę większą niż 2% łącznej wartości brutto Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej wskazanej w § 20 ust. 2 pkt 4 Umowy.

ROZDZIAŁ V - WYKONYWANIE ROBÓT

§ 6.

1. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu Umowy posiadające wymagane uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wskazane są w Wykazie osób zdolnych do wykonania Zamówienia zawartym w Ofercie Wykonawcy, którego kopia stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Załącznika Nr 5 do Umowy w zakresie osób, pod warunkiem, iż nowe osoby będą posiadały co najmniej takie same uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie jak wymagane w przetargu, o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy. Zmiana Załącznika Nr 5 do Umowy wymaga pisemnego aneksu do Umowy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inżynier Kontraktu tj. Bud – Invent sp. z o.o. ul. Odkryta 36 A, 03-140 Warszawa.
4. Umowa będzie realizowana przy udziale Inżyniera Kontraktu, który będzie posiadał pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Inżynier Kontraktu świadczy w szczególności usługi inspektora nadzoru inwestorskiego działając w granicach umocowania określonego w Prawie Budowlanym z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie zamówień dodatkowych i zamówień uzupełniających w rozumieniu Ustawy. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Decyzje w zakresie zamówień dodatkowych i zamówień uzupełniających , o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu podejmuje wyłącznie Zamawiający.
7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie zamówień dodatkowych lub zamówień uzupełniających zrealizowanych przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 7.

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu Umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót, a w razie jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy jest on zobowiązany do ich naprawy na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do :
   1) opracowania projektów organizacji ruchu (jeżeli są wymagane),
   2) wykonania tablic informacyjnych spełniających zadania informacyjno – promocyjne wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem decyzji i pozwoleń na montaż tablic i ich ekspozycję do dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
   3) wykonania i montażu tablicy pamiątkowej, która zastąpi tablicę informacyjną.
4. Tablice, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu należy wykonać zgodnie z zasadami promocji projektów dla beneficjentów Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji" Działanie 6.2 „Turystyka" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy:
   1) stosowne upoważnienia do występowania w urzędach i instytucjach w imieniu Zamawiającego,
   2) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, projekt graficzny tablicy informacyjnej i pamiątkowej, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu,
   3) informację jaka adnotacja winna widnieć na fakturach – w związku z realizacją projektu współfinansowanego Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji" Działanie 6.2 „Turystyka" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

§ 8.

1. Zgodnie postanowieniami pkt 3.11 SIWZ Zamawiający zalecił Wykonawcy przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie oraz należyte zapoznanie się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, w tym z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z wyposażeniem, które stanowią Załącznik nr 11 do SIWZ oraz Zał. Nr 1 do Umowy celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania Oferty i zawarcia Umowy, wskazując na prawo Wykonawcy do zgłoszenia Zamawiającemu w terminie przewidzianym w art. 38 ust.1 Ustawy wszelkich wątpliwości i uwag dot. treści Załącznika Nr 11 do SIWZ.
2. Uwzględniając treść ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu Umowy.

§ 9.

1. Przekazanie Placu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania Placu budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia przejęcia Placu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Wykonawca nie może odmówić przejęcia Placu budowy pod rygorem rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wraz z naliczeniem kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy .
4. Po przekazaniu Placu budowy Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem Placu budowy, niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z przepisami prawa i sztuką budowlaną.
5. Z chwilą podpisania protokołu przekazania Placu budowy przez Strony całkowita odpowiedzialność za Plac budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
6. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
   1) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż,
   2) właściwe zabezpieczenie Placu budowy i znajdujących się na nim obiektów oraz urządzeń budowlanych,
   3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na Placu budowy,
   4) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej, w tym ponosi odpowiedzialność za pokrycie strat powstałych na skutek zniszczenia urządzeń budowlanych oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za uszczerbek na zdrowiu i życiu pracowników Wykonawcy i Podwykonawców.
7. Zamawiający przekaże Wykonawcy Dziennik Budowy – nie później niż w dniu przekazania Placu budowy.
8. Zamawiający przygotuje Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej (projekt budowlany – 1 egz., projekty wykonawcze – 2 egz., specyfikacje techniczne – 1 egz.), decyzje pozwolenia na budowę i zgłoszenie zamiaru wykonania robót - do odbioru w siedzibie Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie Inżyniera Kontraktu.
10. W okresie realizacji Umowy Wykonawca ma obowiązek utrzymania Placu budowy w należytym porządku, przede wszystkim zadba o to, by na Placu budowy nie były na nim składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z Placu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości.
11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w porządku otaczających Plac budowy nieruchomości, ulic i dróg dojazdowych. Przez utrzymanie porządku rozumie się usunięcie wszelkich odpadów i nieczystości zalegających na wskazanych terenach na skutek prowadzenia robót. Utrzymanie porządku obejmuje również doprowadzenie naruszonej przez działania Wykonawcy powierzchni ulic i dróg publicznych do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
12. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych zapisów, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. W razie

niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenów wskazanych w ust. 11 i ust. 12 niniejszego paragrafu stronie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążą Wykonawcę.

13. Najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego Wykonawca oczyści Plac budowy usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady i pozostałości po robotach oraz uporządkuje Plac budowy przygotowując go do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i nie budzącym zastrzeżeń.
14. Wykonawca pokryje wszelkie kary oraz odszkodowania dochodzone od Zamawiającego w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, z wyłączeniem kar oraz odszkodowań dochodzonych od Zamawiającego, które nie są następstwem czynności powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z procedurami i załącznikami do Umowy, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem Budowlanym i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi realizacji robót będących przedmiotem Umowy z najwyższą starannością i w terminach umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dostawy i montaż wyposażenia wyszczególnionego w Dokumentacji. Zamawiający wymaga, aby dostarczone wyposażenie posiadało certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania itp. lub inną dokumentację potwierdzającą, że zamontowane wyposażenie spełnia wymagane prawem przepisy i normy. Ww. dokumenty należy dostarczyć Zamawiającemu przed realizacją dostawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zakupem i wbudowaniem urządzeń i wyposażenia zgodnie z Załącznikiem Nr 1do Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wizualizacje, próbki materiałów oraz kolorystykę.
4. Wykonawca dostarczy wyposażenie, które będzie spełniało następujące warunki:
   1) będzie nowe, nie używane wcześniej, wysokiej jakości, wolne od wad materiałowych i prawnych oraz bezpieczne w użytkowaniu;
   2) będzie posiadało świadczenia gwarancyjne oparte na gwarancji świadczonej przez producenta sprzętu lub dostawcę;
   3) będzie posiadało stosowny pakiet usług gwarancyjnych, wsparcie techniczno - serwisowe kierowane do użytkowników z obszaru Rzeczpospolitej Polskiej.

   Wykonawca będzie ponosił koszty serwisowania wyposażenia (urządzeń) w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa o ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126) i przekazanie go Inżynierowi Kontraktu nie później niż do dnia przekazania Placu budowy. W dniu przekazania BiOZ Inżynier Kontraktu dokona sprawdzenia ww. opracowania.
   2) Przejęcie terenu budowy i przygotowanie realizacji przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót tymczasowych, koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
   3) Prowadzenie i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności Dziennika Budowy.
   4) Zapewnienie na budowie niezbędnej kadry kierowniczej, inżynierskiej oraz siły roboczej posiadających wszelkie uprawnienia wymagane przepisami, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
   5) Uzyskanie zgody na zajęcie okalających teren budowy ulic, chodników itp. dla potrzeb budowy i zaplecza, uiszczanie opłat z tym związanych oraz naprawa ewentualnych szkód, a także uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność).
   6) Przywrócenie terenów zajętych czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na terenach sąsiadujących. W przypadku nie zastosowania się do powyższego Zamawiający, na podstawie protokołu i wyceny sporządzonych przez

niego z udziałem Wykonawcy, ma prawo w całości obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót przez inny podmiot.

7) Wykonanie szczelnego wygrodzenia placu budowy w celu oddzielenia terenu skansenu , który przez cały okres prowadzenia inwestycji udostępniany jest zwiedzającym;
8) Roboty związane z organizacja placu budowy i realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób nie powodujący utrudnień w pracy Muzeum. Wykonawca na bieżąco będzie współpracował z Zamawiającym oraz innymi podmiotami i uzgadniał wszelkie kwestie wynikające z realizacji przedsięwzięcia;
9) Doprowadzenie dróg dojazdowych, wszelkich zajmowanych w czasie trwania budowy terenów i pomieszczeń do stanu pierwotnego, demontaż obiektów i urządzeń tymczasowych oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy.
10) Wykonanie tymczasowych dróg i tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia wszystkich robót, ich utrzymania przez okres wynikający z Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność Wykonawcy);
11) Zapewnienie na budowie zaplecza biurowego najpóźniej w terminie 4 tygodni po przekazaniu Placu budowy Wykonawca poniesie z tego tytułu wszystkie koszty jego użytkowania.
12) Pokrycie wszelkich kosztów wynikających z utrzymania obiektów objętych przedmiotem Umowy oraz zaplecze Wykonawcy robót, w tym opłat (energia elektryczna, cieplna, woda, wywóz ścieków, śmieci itp.) do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
13) Dokonanie zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego za wszystkie media (energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę, ścieki, telefony itp.) wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy – wg wskazań liczników (podliczników) przy zastosowaniu taryf i cenników dostawców, w przypadku gdy umowa na ich dostawę została zawarta przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tych kosztów z przysługującego mu wynagrodzenia.
14) Koordynacja wykonywanych robót budowlanych.
15) Niezwłoczne zawiadomienie Inżyniera Kontraktu wpisem do Dziennika Budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
16) Bieżące zabezpieczenie efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów.
17) Bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej i geotechnicznej na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy.
18) Jeżeli do wykonania przedmiotu Umowy, będzie konieczne wykonanie innych niezbędnych robót lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów warsztatowych lub montażowych, elementów systemowych takich jak: systemu fasadowego stolarki, podkonstrukcji pod kamień, okładzin ceramicznych, systemy sufitów podwieszanych oraz projektów technologii wykonania i projektów powykonawczych to Wykonawca wykona te czynności lub roboty w uzgodnieniu z Projektantem i Inżynierem kontraktu .
19) Wszystkie materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą zostać zatwierdzone przez projektanta. W związku z powyższym Wykonawca przedstawi do akceptacji z odpowiednim wyprzedzeniem karty materiałowe produktów konkretnych producentów wraz z atestami i aprobatami. Projektant ma prawo zażądać próbek materiałowych do okazania w naturze. Dla elementów nie posiadających wymaganych certyfikatów należy uzyskać jednostkowe dopuszczenie na podstawie dokumentacji technicznej, którą należy zatwierdzić u projektanta. Opracowanie w/w dokumentacji leży po stronie Wykonawcy. Powyższy zapis dotyczy wszystkich branż.
20) Nadzór autorski sprawowany będzie średnio co 4 tygodnie. W związku z powyższym wszystkie pytania dotyczące realizacji na etapie wykonywania robót oraz dokumentacje warsztatowe, karty materiałowe Wykonawca jest zobowiązany przekazywać co najmniej z miesięcznym wyprzedzeniem. Powyższy termin dotyczy wszystkich branż.
21) Zapewnienie wykonania wszystkich niezbędnych badań, prób, sprawdzeń, opinii, ekspertyz, opracowań, odbiorów częściowych, rozruchów itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
22) Uzyskanie pozytywnych zaświadczeń i uzgodnień warunkujących możliwość eksploatacji przyłączy i sieci zewnętrznych.

23) Dbałość o istniejące środowisko przyrodnicze. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Placu budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
24) Usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg na terenie budowy i poza nim związanych z realizacją obiektów oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości.
25) Utrzymanie terenów przekazanych Wykonawcy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
26) Ponoszenie odpowiedzialności za prowadzenie wszelkich robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie wykopów, konstrukcji, rusztowań, zabezpieczeń itp.
27) Zapewnienie i egzekwowanie stosowania przepisów BHP oraz p.poż. na terenie budowy.
28) Zapewnienie ochrony i dozoru budowy, bezpieczeństwa mienia własnego, a także mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, do momentu protokolarnego przekazania obiektu Zamawiającemu.
29) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
30) Każdorazowe uzyskiwanie zgody Zamawiającego na umieszczenie reklamy na terenie budowy.
31) Podporządkowanie się procedurom ochrony wprowadzonym przez Zamawiającego.
32) Udostępnienie wstępu na teren budowy i do miejsc robót wszystkim uczestnikom procesu budowlanego. Umożliwienia przedstawicielom Województwa Mazowieckiego (kontrolerom i wizytatorom) przeprowadzenia kontroli lub wizytacji, przedmiotu niniejszej Umowy, w każdym stadium jej realizacji.
33) Przeszkolenie niezbędnej ilości osób wskazanych przez Zamawiającego (maksymalnie 6 osób), które przejmą i będą eksploatować realizowane obiekty. Szkolenie musi obejmować stanowiska pracy eksploatacji i dozoru oraz obejmować wszystkie rodzaje urządzeń wybudowane w obiektach. Szkolenie musi zakończyć się egzaminami potwierdzającymi kwalifikację do obsługi wszystkich wzniesionych obiektów. Szkolenia i egzaminy powinno być przeprowadzone w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

6. Całość kosztów związanych z wykonaniem obowiązków ujętych w niniejszym paragrafie ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 11.

1. Inżynier Kontraktu i Zamawiający uprawnieni są do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy oraz Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą się odbywać spotkania informacyjno – koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez Strony. Spotkania będą się odbywać na terenie budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu. Średnio co 4 tygodnie w spotkaniach będą brali udział przedstawiciele nadzoru autorskiego. Miejsce spotkań zapewni Wykonawca. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy. Narady będą protokołowane.

ROZDZIAŁ VI - UBEZPIECZENIA

§ 12.

1. Najpóźniej w dniu przejęcia Placu Budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu ubezpieczenia przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zawarte umowy ubezpieczenia obejmujące, przedmiot Umowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie określonym poniżej.
3. Ubezpieczenie przedmiotu Umowy:

1) Ubezpieczenie robót budowlanych objętych Umową od wszelkich ryzyk budowlano - montażowych mogących wystąpić w trakcie budowy (CAR/EAR), rozruchów oraz prób instalacji i urządzeń wraz z odpowiednimi klauzulami dostosowującymi zakres ochrony do warunków realizacji robót budowlanych.
   Ochroną ubezpieczeniową objęte są wszelkie szkody w pracach budowlano - montażowych objętych Umową, obiekty w czasie budowy, materiały, sprzęt przyjęty do realizacji Umowy oraz inne mienie znajdujące się w miejscu realizowanej Umowy lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu albo pieczy Zamawiającego.
2) Suma ubezpieczenia:
   Dla robót budowlanych objętych niniejszą umową suma ubezpieczenia obejmuje:
   a) pełną wartość odtworzeniową robót z uwzględnieniem limitu na pokrycie kosztów rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w wysokości 5 000 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
   b) pełną wartość materiałów, robocizny, frachtu, cła i innych opłat i kosztów, które należy ponieść w celu terminowego zakończenia budowy w tym materiałów i sprzętu przekazanego przez Zamawiającego.
3) Zakres ubezpieczenia:
   Umowy ubezpieczenia zawarte przez Wykonawcę winny chronić realizowane roboty objęte Umową od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń (All Risks). Ubezpieczenie to obejmować powinno szkody rzeczowe polegające na nagłej przypadkowej i nieprzewidzianej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia i wykonanych robót, powstałe na skutek jakichkolwiek przyczyn oraz szkody mogące powstać u osób trzecich.
4) Okres trwania umowy ubezpieczenia:
   Umowa ubezpieczenia powinna być zawarta na okres od dnia podpisania Umowy do dnia przekazania przedmiotu Umowy do użytkowania. Wykonawca dokona cesji zawartych polis ubezpieczeniowych wszystkich ryzyk budowlano - montażowych (CAR/EAR) na rzecz Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w ciągu 3 dni po dacie wymagalności płatności składki.

3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
   1) Przedmiot i zakres ubezpieczenia.
      a) Zawarta umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zapewnia ochronę jeżeli w związku z zaistniałym zdarzeniem, powodującym szkodę rzeczową lub osobową, związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą lub posiadanym mieniem Ubezpieczony jest zobowiązany w myśl przepisów prawa cywilnego do naprawienia szkody.
      b) Zawarta umowa ubezpieczenia powinna pokrywać zarówno odpowiedzialność cywilną deliktową wobec osób trzecich jak i odpowiedzialność cywilną kontraktową wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
      c) Ochroną ubezpieczeniową winne być objęte także szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
   2) Suma Gwarancyjna - nie mniejsza niż 15 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
   3) Okres trwania umowy ubezpieczenia - Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na warunkach określonych powyżej na okres realizacji kontraktu i czas trwania gwarancji (z możliwością wystawienia dwunastomiesięcznych polis).
4. Kopie ww. polis wraz z dowodem opłaty składki/składek za przedmiotowe polisy stanowią Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w ciągu 3 dni po terminie wymagalności zapłaty.
5. Niedostarczenie przez Wykonawcę w terminie jakiegokolwiek dokumentu opisanego w niniejszym paragrafie skutkować może rozwiązaniem Umowy z winy Wykonawcy wraz z naliczeniem kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VII - WYNAGRODZENIE

§ 13.

1. Wartość Umowy zgodnie z SIWZ oraz Ofertą Wykonawcy wyrażona jest kwotą brutto w wysokości: ..... zł. (*słownie:* .....zł.), w tym łączna ryczałtowa wartość netto za wykonanie całego przedmiotu Umowy w kwocie: ..... zł. oraz kwota podatku od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej na dzień, w którym upływa termin do składania ofert w wysokości: .....zł.
2. Wartość Umowy została obliczona zgodnie z dyspozycją wyrażoną w pkt 12.0 SIWZ w Formularzu cenowym zawartym w Ofercie Wykonawcy (kopia stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy). Podstawą do wyliczenia wartości Umowy wskazanej w ust.1 niniejszego paragrafu są ryczałtowe wartości netto elementów Zamówienia zawarte w Załączniku nr 2 do Umowy . Łączna ryczałtowa wartość netto Umowy stanowi sumę ryczałtowych wartości netto elementów Zamówienia zawartych w Załączniku nr 2 do Umowy.
3. Ryczałtowe wartości netto elementów Zamówienia wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy:
   a) zawierają wszystkie koszty niezbędne do wykonania Umowy,
   b) są niezmienne przez cały okres trwania Umowy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji Umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień spełnienia świadczenia. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym w oparciu ryczałtowe wartości netto elementów Zamówienia wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy .

§ 14.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Harmonogramu rzeczowo – finansowego (Zał. Nr 3 do Umowy), po wykonaniu i odbiorze robót, w oparciu o faktury przejściowe zgodnie z zaawansowaniem robót oraz fakturę końcową na kwoty potwierdzone przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu stopniem zaawansowania robót w oparciu o protokoły częściowe odbioru wykonanych robót, ostatnia płatność nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego.
   Wystawianie faktur przejściowych w oparciu o protokoły częściowe odbioru robót odbywać się będzie w cyklu miesięcznym.
2. Końcowe rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu robót, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz po zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 5 Umowy.
3. Całkowita wartość faktur wystawionych na podstawie częściowych protokołów odbioru nie może przekraczać 95 % wartości Umowy, co wynika z Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Faktura końcowa w wysokości 5 % wartości Umowy będzie wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, który nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów objętych przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie do 25 dni od daty wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tej faktury oraz oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu na ich rzecz wymagalnych wierzytelności. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się uznanie rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
6. Termin płatności wynosi: 25 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Koszty przelewu ponosi Zamawiający.
7. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę stosuje się postanowienia § 5 ust. 18-25 Umowy.

8. W przypadku niedostarczenia wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru, w tym dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu lub ich niekompletności, rozliczenie zostanie przesunięte do czasu przedstawienia brakujących dokumentów.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W przypadku niedokonania płatności w wymaganym terminie Wykonawca upoważniony jest do żądania zapłaty odsetek w ustawowej wysokości.
11. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na podmioty trzecie.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z zakresem rzeczowo-finansowym robót wykonanych przez Podwykonawców a ujętych w fakturach Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

ROZDZIAŁ VIII - ODBIÓR ROBÓT

§ 16.

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części, stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu jego wykonania zgodnego z Umową. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub w Umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy lub jego części oraz dołączenia niezbędnych atestów, certyfikatów itp.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
   1) robót zanikających lub podlegających zakryciu, na bieżąco, nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisanej do Dziennika Budowy przez Kierownika Budowy. Odbiór będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy;
   2) elementów robót, wymienionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (zał. nr 3 do Umowy), nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru robót wpisanej do Dziennika Budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzonej wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego; dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru częściowego robót jest protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiającego i Wykonawcę ;
   3) końcowego robót - w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu przy udziale Wykonawcy rozpoczną dokonywanie odbioru końcowego, zakończeniem odbioru końcowego jest podpisanie protokołu odbioru końcowego robót;
   4) końcowego przedmiotu Umowy - nie później niż 7 dni od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisze Zamawiający, Inżynier Kontraktu i Wykonawca.
3. Strony zobowiązane są oddelegować do odbiorów wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu upoważnionych przedstawicieli.
4. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
5. W kwestiach spornych dotyczących jakości wykonanych robót Inżynier Kontraktu może zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii. W przypadku stwierdzenia w ww. opracowaniach, że roboty wykonane zostały niezgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami tych opracowań. W przypadku stwierdzenia w ww. opracowaniach, że roboty wykonane zostały zgodnie z postanowieniami Umowy koszty tych opracowań ponosi Zamawiający.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, zastosowania niezgodnego z Umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Inżynier Kontraktu lub Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki:

1) nieistotne, nadające się do usunięcia - Inżynier Kontraktu lub Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia z uwzględnieniem niezbędnego czasu na usunięcie;
2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający dokona obniżenia wynagrodzenia z naliczeniem kary umownej za fakt istnienia wady lub usterki,
3) nienadające się do usunięcia i uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie, Inżynier Kontraktu lub Zamawiający zażąda ich ponownego wykonania.

8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. W przypadku nieprzystąpienia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego do czynności odbioru z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez siebie komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o nowym terminie odbioru.
11. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót przed upływem, najpóźniej na dzień upływu okresu gwarancji, po zgłoszeniu na piętnaście dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego przez Wykonawcę i polega na ocenie wykonanych robót i potwierdzeniu wypełnienia wszystkich obowiązków przez Wykonawcę w tym związanych z usunięciem wad .
12. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązki zawarte w ust. 6-10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego. Z czynności odbioru będzie spisany protokół

§ 17.

1. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane próby techniczne instalacji i urządzeń oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego dopuszczenia do eksploatacji instalacji i urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o terminie przeprowadzenia prób technicznych instalacji i urządzeń z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonanie prób technicznych instalacji i urządzeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady konstrukcji, instalacji i urządzeń.
4. Przed odbiorami robót, dla których wymagane jest wykonanie operatów geodezyjnych Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Inżyniera Kontraktu i Zamawiającemu tych operatów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności założonych w Dokumentacji parametrów technicznych materiałów, urządzeń, pomieszczeń i całego przedmiotu Umowy, z faktycznie zrealizowanymi. W wypadku niespełnienia tych parametrów, koszty przeprowadzenia tych badań poniesie Wykonawca.

§ 18.

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego robót oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Protokół będzie zawierał decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu Umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji jakości przedmiotu Umowy.

ROZDZIAŁ IX - GWARANCJA i RĘKOJMIA

§ 19.

1. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót na cały przedmiot Umowy oraz rękojmi za wady przez okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, który nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu Umowy.

2. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną potwierdzającą udzielenie gwarancji jakości, wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 8 do Umowy.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu Umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad. Koszty te mogą być również pokryte z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający wyznaczając termin na usuniecie wad przedmiotu Umowy w okresie gwarancji będzie brał pod uwagę możliwości technologiczne usunięcia wady, w przypadku gdy do dokonania naprawy konieczne będą specjalistyczne narzędzia, urządzenia bądź materiały Zamawiający będzie każdorazowo brał powyższe pod uwagę wyznaczając taki termin.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:
   1) wymienił rzecz wadliwą na wolną od wad, okres gwarancji jakości biegnie w stosunku do wymienionej rzeczy na nowo od chwili dokonania wymiany,
   2) dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od chwili usunięcia wad,
   3) dokonał naprawy rzeczy okres gwarancji jakości w stosunku do rzeczy naprawianej ulega przedłużeniu o czas naprawy.

ROZDZIAŁ X - KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % łącznej wartości brutto wskazanej w §13 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, z wyłączeniem niniejszej kary w przypadku zmiany terminu wykonania Umowy przewidzianej w § 3 ust. 6-11 Umowy,
   2) za zwłokę w terminie, o którym mowa w § 16 i § 20 dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości 0,02 % łącznej wartości brutto wskazanej w §13 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,02 % łącznej wartości brutto wskazanej w §13 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznej wartości brutto wskazanej w §13 ust.1 Umowy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne :
   1) za zwłokę w przekazaniu Placu budowy w wysokości 0,02 % łącznej wartości brutto wskazanej w §13 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
   2) za niezakończenie czynności odbiorowych po upływie 7 od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych w wysokości 0,01 % łącznej wartości brutto wskazanej w §13 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki dni.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Brak szkody nie wyłącza prawa Stron do żądania zapłaty kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

7. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy gdy:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
   3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, które może mieć realny wpływ na realizację niniejszej Umowy,
   4) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo wezwania Inżyniera Kontraktu w okresie 14 dni od daty wezwania,
   6) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie wznowił ich pomimo wezwania Inżyniera Kontraktu w okresie 14 dni od daty wezwania,
   7) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Dokumentacją, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób drastycznie naruszy zobowiązania umowne, po wcześniejszym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania ww. naruszeń.
9. W przypadku określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia. W okolicznościach wskazanych w ust. 8 pkt 2-7 niniejszego paragrafu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umową za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od Umowy w okolicznościach wskazanych w ust.8 pkt 2 -7 niniejszego paragrafu w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
11. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Inżyniera Kontraktu sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający przy udziale Inżyniera Kontraktu dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zabezpieczy teren budowy i przekaże go Inżynierowi Kontraktu wraz z pełną dokumentacją. W przypadku nie wykonania w/w obowiązku Inżynier Kontraktu dokona zabezpieczenia terenu budowy na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenie zaplecza jeżeli zostało przez niego dostarczone lub wzniesione oraz przekaże Inżynierowi Kontraktu teren budowy. W przypadku nie wykonania ww. obowiązków Zamawiający wykona te prace na koszt Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XI - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 21.

1. Warunkiem zawarcia Umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnosi się przed zawarciem Umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: .....zł, (słownie: .....) w formie ..... .
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 15.3 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

4. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik Nr 9do Umowy.
5. Kwota, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu stanowi 8% ceny całkowitej zawartej w ofercie Wykonawcy tj. wartości brutto Umowy wskazanej w § 13 ust.1 Umowy.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający zwraca 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości: .....zł w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany, z uwzględnieniem ust.11 niniejszego paragrafu.
8. 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia tj. .....zł zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, z uwzględnieniem ust. 11niniejszego paragrafu.
10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W każdym przypadku nienależytego wykonania Umowy, po jednokrotnym wezwaniu do jej realizacji zgodnie z treścią Umowy Zamawiający zatrzymuje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwotę odpowiadającą wartości powstałej na skutek nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
12. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
13. W sytuacji wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem pierwotnego zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
14. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XII – MOŻLIWOŚĆ ZMIANY UMOWY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Stosownie do art. 144 Ustawy Zamawiający przewidział możliwość dokonania zmiany Umowy i określił warunki takiej zmiany w następujący sposób. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach gdy:
   1) zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
   2) zmiany dotyczą terminu realizacji przedmiotu Umowy lub terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
      a) w okolicznościach opisanych w ust. 6 -11 § 3 Umowy,
      b) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
      c) w przypadku wystąpienia wad Dokumentacji,
      d) w przypadku opóźnienia lub odmowy wydania przez stosowne organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
      e) w przypadku wystąpienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami,

f) w przypadku konieczność zrealizowania robót niewykraczające poza zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy, polegających na zastosowaniu innych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno-eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji,
g) w przypadku wstrzymania robót lub powstania przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
h) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy lub terminy wskazane w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
i) jeżeli Zamawiający po uzgodnieniu z Instytucją Pośredniczącą II wydłuży czas trwania Projektu,

3) zmiana dotyczy Podwykonawców wskazanych w Załączniku Nr 4 do Umowy zgodnie z dyspozycją wyrażoną w § 5 ust. 11-13 Umowy,
4) zmiana dotyczy Załącznika Nr 5 do Umowy w zakresie osób, pod warunkiem, iż nowe osoby będą posiadały co najmniej takie same uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane w przetargu, o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy,
5) zmiany są konieczne w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
6) zmiany są konieczne w związku z okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub wskutek wystąpienia Siły Wyższej,
7) zmiana dotyczy zmian w Dokumentacji w celu osiągnięcia optymalnych parametrów funkcjonalnych i eksploatacyjnych przedmiotu Umowy, pod warunkiem, iż zmiany te nie powodują wzrostu łącznej ryczałtowej wartości netto wskazanej w Umowie,
8) zmiany są nieistotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 Ustawy.

3. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.
4. Strony Umowy zawierają stosowny aneks w celu dokonania zmian w niniejszej Umowie.

§ 23.

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1624), odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz.93 z późn. zm.), oraz
   1) treść SIWZ,
   2) treść Oferty Wykonawcy,

   jak również inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.

§ 24.

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
   1) Zamawiający
      Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu
      ul. Narutowicza 64
      09-200 Sierpc
      tel./fax (024) 275-28-83, 275-58-20
      e-mail: skansen@mwmskansen.pl
   1) Wykonawca
      .....

z siedzibą w .....przy ul. .....
tel. .....fax. .....

3. Osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji Umowy: - ..... - ..... tel. ..... e-mail .....
4. Koordynatorem Umowy po stronie Zamawiającego jest : - ..... - ..... tel. ..... e-mail .....
5. Korespondencja, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie uważana za prawidłowo dostarczoną w dniu osobistego doręczenia, lub w dniu otrzymania potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w dniu otrzymania powiadomienia faxem lub e.mailem.
6. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną , o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu , pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres nie została skutecznie doręczona.
7. Strony zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

§ 25.

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ROZDZIAŁ XV - ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

§ 26.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1) Załącznik Nr 1- Dokumentacja projektowa i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące Załącznik Nr 11 do SIWZ
2) Załącznik Nr 2- Kopia Formularza cenowego zawartego w Ofercie Wykonawcy
3) Załącznik Nr 3- Harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzony przez Zamawiającego,
4) Załącznik Nr 4 -Wykaz Podwykonawców oraz zakres i wartość robót wykonywany przez Podwykonawców
5) Załącznik Nr 5- Kopia Wykazu osób zdolnych do wykonania Zamówienia, zawartego w Ofercie Wykonawcy,
6) Załącznik Nr 6- kopie polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami opłaty składki/składek
7) Załącznik Nr 7 - Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
8) Załącznik Nr 8 – GWARANCJA.

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA :**

Załącznik nr 8 do Umowy Nr ..... z dnia .....

PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO 2007-2013 ORAZ ZE ŚRODKÓW BUDŻETU PAŃSTWA I ZE ŚRODKÓW BUDŻETU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Znak sprawy : DzAI 281/03/13

GWARANCJA JAKOŚCI PREDMIOTU UMOWY

1. WYKONAWCA ..... zapewnia, że przedmiot umowy Nr ..... z dnia ..... został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji, która wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Zamawiający.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez przedstawicieli obu stron.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 19 ust. 6 Umowy