



DC.5142.252.2016.RZ

DECYZJA Nr 508/DC/2016

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zmianami), § 14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (tj. Dz. U. 2015 poz. 1789) oraz art. 104 Kpa (tj. Dz. U. 2016r., poz. 23 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku **Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu**, w imieniu którego wniosek złożył Marcin Gębski, z dnia 5 października br.;

ORZEKAM

- udzielić pozwolenia **Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu** na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: **zespołu urbanistycznego m. Biezuń, wpisanego do rejestru zabytków woj. mazowieckiego pod nr A-155; dom drewniany w m. Biezuń ul. Stary Rynek 19 nr rej. A-250; dom drewniany w m. Biezuń ul. Zamkowa 2 nr rej. A-248; dom drewniany w m. Biezuń ul. Zamkowa 4 nr rej. A-247**, zgodnie z projektem budowlanym „Remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na cele administracyjne i wystawiennicze budynków wchodzących w skład Muzeum Małego miasta w Bieżuniu Odział Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu” - Tom I Zagospodarowanie, dz. nr ewid. 1065/8, 1066/1 i 1067 obręb Biezuń; Tom II Projekt architektoniczno – budowlany, zeszyt A: budynek nr 1 – dom poety ul. Zamkowa 4, dz. nr ewid. 1065/8 obręb Biezuń; Tom II Projekt architektoniczno – budowlany, zeszyt B: budynek nr 2 – toaleta publiczna, ul. Zamkowa 4, dz. nr ewid. 1065/8 obręb Biezuń; Tom II Projekt architektoniczno – budowlany, zeszyt C: budynek nr 3 – spichlerz, ul. Zamkowa 4, dz. nr ewid. 1065/8 obręb Biezuń; Tom II Projekt architektoniczno – budowlany, zeszyt D: budynek nr 4 – administracja, ul. Zamkowa 2, dz. nr ewid. 1066/1 obręb Biezuń; Tom II Projekt architektoniczno – budowlany, zeszyt E: budynek nr 5 – ekspozycyjny, ul. Stary Rynek 19, dz. nr ewid. 1067 obręb Biezuń; Kielce, lipiec 2016, stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji;

- Pod warunkiem polegającym na obowiązku kierowania robotami i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. 2015 poz. 1505 ze zmianami): Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
- Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób: kierujących robotami i wykonujących nadzór inwestorski, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
- Decyzja jest ważna w terminie do 31 grudnia 2018 r.
- Wszelkie roboty ziemne należy wykonać pod nadzorem konserwatorskim na mocy odrębnej decyzji.
- Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie wojewódzkiego konserwatora zabytków (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów) o terminie rozpoczęcia robót przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności i na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych robót.
- Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 6 października br. do tut. urzędu wpłynął wniosek Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu, który złożył Marcin Gębski działający na podstawie pełnomocnictwa z dnia 30 czerwca 2016r. w wydanie pozwolenia na prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na realizacji projektu budowlanego „Remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na cele administracyjne i wystawiennicze budynków wchodzących w skład Muzeum Małego Miasta w Bieżuniu Oddziału Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu” autorstwa Anny Krzyżak, Mieczysława Gębskiego, Andrzeja Żaboklickiego i Marcina Kobryna – Kielce, lipiec 2016r.

Na podstawie decyzji Głównego Konserwatora Zabytków z dnia 7 maja 1962r., obszar objęty inwestycją (dz. nr ewid. 1065/8, 1066/1 i 1067 obręb

Biezuń) – zespół urbanistyczny m. Biezuń uznano za zabytek, a który obecnie figuruje w księdze rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A – 155. Ponadto decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 maja 1991 oraz 19 maja 1991r. do rejestru zabytków wpisano: budynki przy ul. Stary Rynek 19, Zamkowa 2 i Zamkowa 4. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j Dz. U. 2014r. poz. 1446 ze zmianami) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowy projekt zakłada (Tom I): projekt zagospodarowania terenu – obejmujący rozwiązania związane z zagospodarowaniem terenu działek nr ewid. 1065/8, 1066/1 i 1067, na których posadowiono obiekty Muzeum Małego Miasta w Bieżuniu, jak również rozwiązania związane z projektowaną infrastrukturą techniczną, niezbędną do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego kompleksu obiektów; (Tom II): projekt architektoniczno – budowlany zeszyt A: budynek nr 1 – dom poety ul. Zamkowa 4, dz. nr ewid. 1065/8, obręb Biezuń – związany z remontem, przebudową i zmianą sposobu użytkowania na cele wystawiennicze; (Tom II): projekt architektoniczno – budowlany zeszyt B: budynek nr 2 – toalety publiczne ul. Zamkowa 4, dz. nr ewid. 1065/8, obręb Biezuń – związany z remontem, przebudową i zmianą sposobu użytkowania dawnego budynku gospodarczego na potrzeby toalety i kotłowni; (Tom II): projekt architektoniczno – budowlany zeszyt C: budynek nr 3 – spichlerz ul. Zamkowa 4, dz. nr ewid. 1065/8, obręb Biezuń – związany z remontem, przebudową i zmianą sposobu użytkowania na cele wystawiennicze; (Tom II): projekt architektoniczno – budowlany zeszyt D: budynek nr 4 – administracyjny ul. Zamkowa 2, dz. nr ewid. 1066/1, obręb Biezuń – związany z remontem, przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku dawnej biblioteki na budynek administracyjny Muzeum Małego Miasta w Bieżuniu; (Tom II): projekt architektoniczno – budowlany zeszyt E: budynek nr 5 – ul. Stary Rynek 19, dz. nr ewid. 1067, obręb Biezuń – związany z remontem, przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjno – ekspozycyjnego na potrzeby ekspozycyjne Muzeum Małego Miasta w Bieżuniu.

Uwzględniając zakres opracowania należy stwierdzić, iż przyjęte cele dotyczą kompleksowych działań zapewniających prawidłowe funkcjonowanie istniejącej placówki muzealnej. Próby uporządkowania sposobu użytkowania poszczególnych obiektów pozwolą na poprawę działania istniejącej już w tym zespole zabudowy instytucji.

Zakres przyjętych rozwiązań wynika z oceny stanu zachowania a przyjęte założenia i metody naprawcze gwarantują należyłą ochronę istniejącej wartości zabytkowej chronionych obiektów oraz ich otoczenia.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strazańska 6 {tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01}, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. D. U. z 2015r. poz. 783, 1358, 1607, 1649, 1844, 1893) z 2016r. poz. 65, 195) wnioskodawca w dniu 30 sierpnia br. uniósł opłatę skarbową w wysokości 82 zł na konto Urzędu Miasta w Ciechanowie (dowód wpłaty Potwierdzenie operacji).

Z op. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Krzysztof Kaliściak
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

Egz. Nr 1. Marcin Gębski;
Egz. Nr 2. aa/RZ.

Do wiadomości:

Egz. Nr 3. Urząd Miasta i Gminy Biezuń;
Egz. Nr 4. Starostwo Powiatowe w Żurominie;
Egz. Nr 5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żurominie;
Egz. Nr 6. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie.