Załącznik Nr 8 do SIWZ oraz

Załącznik nr 1 do Umowy

**Opis przedmiotu zamówienia**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **Rewitalizacja zespołu pałacowego i założenia obronnego w Bieżuniu – etap I przedprojektowy"- Znak sprawy : DzAI 281/05/20.**

1. **Charakterystyka zespołu pałacowego i założenia obronnego w Bieżuniu**

Zespół pałacowy i założenia obronne zlokalizowany jest w miejscowości Bieżuń, gm. Bieżuń, na działkach o nr ew. 470, 471/1 i 529, o łącznej powierzchni 12,46 ha., wpisany do rejestru zabytków woj. mazowieckiego pod nr A-89, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282 z poźn. zm.). Na w/w działkach znajdują się: pałac z XVIII w, park pałacowy, oficyna pałacowa wschodnia, oficyna pałacowa zachodnia – zwana „Arianką”.

**Pała**c to budynek o wymiarach w rzucie ok 36,62m x 19,62m, generalnie jednopiętrowy   
z częścią dwupiętrową w środkowym ryzalicie. Pierwsze piętro w skrzydłach bocznych mieści się w kubaturze dachu. Jest to obiekt całkowicie podpiwniczony.

Pałac był wielokrotnie niszczony, najbardziej w czasie potopu szwedzkiego, a jego generalna odbudowa w podobnej do współczesnej formie nastąpiła w pierwszej połowie osiemnastego wieku. Również w okresie późniejszym pałac nie ustrzegł się zniszczeń i lepiej lub gorzej wykonanych remontów. Ostatni niedokończony remont miał miejsce w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiąty ubiegłego wieku. Obecnie w bardzo złym stanie technicznym.

Dane liczbowe:

Kubatura: ok. 10 957m3

Powierzchnia zabudowy: ok 822m2

Powierzchnie użytkowe: ok 1 469m2

**Oficyna pałacowa wschodnia.**

Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem, o wymiarach w rzucie ok. 39,55m x 11,95m. Po zniszczeniach budynek był odbudowany i przebudowany. Ostatnia (niedokończona) odbudowa miała miejsce w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ubiegłego wieku. Ściany budynku są murowane. Więźba dachowa jest drewniana, ciesielska. Poddasze doświetlone jest lukarnami. Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym.

Dane liczbowe:

Kubatura: ok. 2 870m3

Powierzchnia zabudowy: ok 482m2

Powierzchnie użytkowe: ok 660m2

**Oficyna pałacowa zachodnia – zwana „Arianką”** to obecnie ruina w postaci ścian zewnętrznych parteru i zagruzowanych piwnic. Wymiary w rzucie: ok. 11,97m x 11,50m. Dach tego budynku zawalił się w 1922r., zaś mury kondygnacji powyżej parteru uległy zniszczeniu między 1927r. a 1950r. Fundamenty wykonano z kamienia polnego (głazów narzutowych) na zaprawie wapiennej, a ściany parteru wykonane są z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.

Teren całego założenia jest bardzo zaniedbany i nieuporządkowany. Nie zachował się wystrój dawnego parku. Roślinność rozrosła się w sposób niekontrolowany, zasłaniając i zagradzając dostęp do obiektów budowlanych.

Regulacja rzeki Wkry w latach 1958-1969 spowodowała znaczne obniżenie się wód gruntowych, co stało się przyczyną zatarcia się dawnych umocnień ziemnych i budowli wodnych, których układ jest już słabo czytelny.

**2. Opis przedmiotu zamówienia**

* 1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie prac przedprojektowych w ramach zadania pn. „Rewitalizacja zespołu pałacowego i założenia obronnego w Bieżuniu” wpisanego do rejestru zabytków woj. Mazowieckiego pod nr. A-89 położonego na działkach o nr ewidencyjnych 470, 471/1 i 529.
  2. Prace przedprojektowe będące przedmiotem zamówienia obejmują w szczególności:

1. opracowanie kwerendy archiwalnej, naukowej i stanu badań. Celem kwerendy archiwalnej jest rozpoznanie zasobu obejmującego źródła pisane, ikonograficzne i kartograficzne (w tym materiały zgromadzone w urzędach administracji państwowej i samorządowej). Równolegle należy przeprowadzić badania w zakresie opracowań naukowych z dziedzin historii, historii sztuki, archeologii i dziedzictwa materialnego, architektury i architektury krajobrazu. W zakres kwerendy muszą wejść również wszelkie opracowania o charakterze technicznym i konserwatorskim związane z przedmiotem badań. Wyniki kwerend należy opracować w formie dokumentacji podsumowującej wyniki poszukiwań i aktualny stan badań nad obiektem, w tym szczegółowe kalendarium wraz z częścią dokumentacyjną – skanami lub fotokopiami dostępnych materiałów źródłowych;
2. Dokumentacja przedprojektowa. Zakres wymaganej dokumentacji przedprojektowej obejmuje następujące czynności i jednostkowe opracowania:
3. inwentaryzacja pomiarowa obejmująca obiekty kubaturowe w obrębie przedmiotu opracowania, relikty dawnych zabudowań i nasypów ziemnych (fortyfikacje), osie ścieżek i alej, cieki wodne, lokalizacje drzew i stref zakrzewień. Opracowanie musi obejmować również rzeźbę terenu (z warstwicami co 10 cm) oraz inwentaryzację dendrologiczną. Docelowe opracowanie musi mieć formę wektorowej mapy i modelu numerycznego terenu. W odniesieniu do obiektów kubaturowych wymagane jest opracowanie rzutów wszystkich kondygnacji oraz więźb dachowych, przekrojów w co najmniej dwóch osiach oraz widoków elewacji. Dokumentacja musi mieć formę cyfrową i dwa egzemplarze w formie wydruków oraz dokumentację opisową,
4. badania geotechniczne obejmujące od 10 do 20 otworów w celu uzyskania przekrojowego obrazu struktury gruntu na terenie planowanej inwestycji wraz z dokumentacją powykonawczą badań,
5. badania konserwatorskie i architektoniczne obejmujące wszystkie budynki i ich ruiny w obrębie przedmiotu opracowania. Celem badań jest ustalenie pierwotnej dekoracji i wykończeń elewacji i wnętrz, rozpoznanie stanu zachowania substancji zabytkowej, rozpoznanie układu przestrzennego zespołu pałacowo-obronnego i zmian zachodzących w jego obrębie na przestrzeni czasu. Podsumowanie badań w formie rozbudowanego opracowania o charakterze naukowym,
6. wykonanie sondażowych badań archeologicznych w celu weryfikacji historii obiektu oraz historii zasiedlenia terenu, a także hipotez z badań architektonicznych. Zakres badań – przyjmuje się obszar do 10 arów. W zakres badań wchodzą nadzór, badania oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z wnioskami,
7. opracowanie opinii konstrukcyjnej o stanie zachowania obiektów murowanych w tym pomiar zawilgocenia obiektów,
8. opinia mykologiczna obejmująca obiekty kubaturowe,
9. opinia dendrologiczna oraz projekt gospodarki drzewostanem,
10. elementy dotyczące założenia parkowego:

* analiza historycznych powiązań widokowych na podstawie archiwalnych materiałów kartograficznych,
* analiza kontekstu krajobrazowego oraz układu kompozycyjnego (osie kompozycyjne i wnętrze),
* analiza cennych powiązań widokowych (dalekie/bliskie, z wnętrza i do wnętrza – analiza ekspozycji czynnej i biernej),
* identyfikacja i analiza jednostek architektoniczno-krajobrazowych,
* analiza wartości przestrzennych (waloryzacja terenu pod względem wartości przestrzennych oraz wskazanie obszarów wartościowych/małowartościowych/ z nie wykorzystanym potencjałem),

1. ustalenie statusu mediów i ich doprowadzenia, rozbudowy lub modernizacji w kontekście planowanej inwestycji;
2. Studium konserwatorskie, które stanowi podsumowanie wszystkich wykonanych na wcześniejszym etapie badań i czynności w formie jednolitego opracowania studialnego. Studium będzie obejmować szczegółową historię obiektu w różnych kontekstach, opis założenia przestrzennego, opis technologii wykonania i stanu zachowania substancji zabytkowej.
3. Opracowania o charakterze analityczno-projektowym:
4. studium uwarunkowań przestrzennych i formalno-prawnych w kontekście planowanej inwestycji (analiza zapisów planu miejscowego, inwestycja celu publicznego),
5. opracowanie „Wytycznych do projektu koncepcyjnego dla planowanej inwestycji”;
6. opracowania formalne:
7. uzyskanie uzgodnień i zgód (decyzji) na wykonanie ww. wymienionych badań i czynności na terenie wpisanym do rejestru zabytków,
8. uzyskanie mapy zasadniczej,
9. opracowanie programów badań konserwatorskich i architektonicznych,
10. opracowanie programu badań archeologicznych,
11. uzyskanie wypisu i wyrysu z rejestru gruntów,
12. uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci;
    1. Opracowanie „Wytyczne do projektu koncepcyjnego dla planowanej inwestycji”, o którym mowa pkt 2.2 ppkt4 lit. b) powyżej, zawiera co najmniej:
13. opis ogólny przedmiotu planowanej inwestycji;
14. opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu planowanej inwestycji, w tym wymagania dotyczące :
15. architektury;
16. konstrukcji ;
17. instalacji;
18. zagospodarowania terenu;
19. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu;
20. aktualne uwarunkowania wykonania planowanej inwestycji;
21. ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe;
22. część informacyjną, która zawiera w szczególności:
23. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
24. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
25. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności :

* zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
* dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
* porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
* dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
  1. W zakres zamówienia wchodzi również obsługa merytoryczna i formalna zamówienia polegająca na bezpośrednim udziale w rozmowach i naradach, formułowaniu pytań i udzielaniu odpowiedzi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia wobec urzędów administracji państwowej i samorządowej oraz innych podmiotów (np. gestorów sieci).
  2. Przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji i opracowań będących przedmiotem Umowy, każdej ich części oraz przeniesienie własności egzemplarza dokumentacji i opracowań, na warunkach określonych w Umowie wraz z oświadczeniem Wykonawcy i każdej osoby biorącej udział w przygotowaniu dokumentacji i opracowań o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości dokumentacji i opracowań lub dowolnej ich części.
  3. Zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:

1. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.),
2. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r. poz. 1609) zwane dalej Rozporządzeniem,
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333),
4. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r.o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 55 ze zm.),
5. właściwych przepisów bhp i ppoż.,
6. art. 29 -31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.);

2.6 Przedmiot niniejszego zamówienia stanowić będzie opis przedmiotu konkursu w celu wyboru pracy konkursowej o charakterze twórczym, dotyczącej projektowania na zadanie „Rewitalizacja zespołu pałacowego i założenia obronnego w Bieżuniu roboty budowlane polegające rozbudowie ekspozycji plenerowych – budowa wsi przydrożnej na terenie Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu” lub posłuży jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie ww. zadania. W związku z tym należy go opracować zgodnie z art. 29 - 31 Ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:

1) art. 29 ust.3 Ustawy wskazującego, iż przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”; w takich okolicznościach należy wskazać minimalne wymagania jakim ma odpowiadać oferta równoważna;

2) art. 29 ust.5 i 6 wskazującego, iż:

a) W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

b) W przypadku gdy wymagania, o których mowa wyżej wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.

3) art. 30 ust. 1-3 Ustawy – wskazującego kolejność ustawową stosowania odniesienia się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o którym mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy;

4) art. 30 ust. 4 Ustawy – wskazującego, iż opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, należy dopuścić:

a) rozwiązania równoważne opisywanym,

b) określić minimalne warunki jakim maja odpowiadać rozwiązania równoważne;

c) art. 30 ust.7 Ustawy wskazującego, iż do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.

d) art. 30 ust.8 i 9 Ustawy wskazującego na wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego w szczególności wskazującego na wymagania adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych;

e) art. 30 a Ustawy w zakresie ewentualnego oznakowania ;

f) art. 30 b Ustawy w zakresie wymagań Zamawiającego dot. ewentualnego certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań.

* 1. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zmówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, umową, ofertą oraz wskazaniami i warunkami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Wykonawca będzie również zobowiązany do wypełnienia dodatkowych warunków określonych w pozwoleniu na prowadzenie prac badawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w stopniu dokładności niezbędnym do przeprowadzenia procedur i postępowań o udzielenie zamówienia wskazanych w pkt. 2.6 niniejszego opisu.
  3. Zamawiający wymaga, adekwatnie do przedmiotu zamówienia, dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.
  4. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem.

**III. Forma i ilość opracowań, badań i dokumentacji objętych przedmiotem zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumentację oraz opracowania będące przedmiotem zamówienia w następujących ilościach egzemplarzy oraz formie:
2. opracowanie kwerendy archiwalnej, naukowej i stanu badań o których mowa w pkt.2.2 ppkt.1) w ilości 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD – w ilości 1 szt.;
3. dokumentacja przedprojektowa o której mowa w pkt.2.2 ppkt 2) w ilości 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD – w ilości 1 szt. Wytyczne dotyczące płyty CD/DVD, zawierającej cyfrowy zapis dokumentacji przedprojektowej: rysunki - w formacie dwg oraz PDF; tekst - w formacie .doc (Ms Word) oraz PDF;
4. studium konserwatorskie o którym mowa w pkt.2.2 ppkt 3) w ilości 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD – w ilości 1 szt. Wytyczne dotyczące płyty CD/DVD, zawierającej cyfrowy zapis dokumentacji przedprojektowej: rysunki - w formacie dwg oraz PDF; tekst - w formacie .doc (Ms Word) oraz PDF;
5. opracowania o charakterze analityczno-projektowym o których mowa w pkt.2.2 ppkt 4) w ilości 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD – w ilości 1 szt. Wytyczne dotyczące płyty CD/DVD, zawierającej cyfrowy zapis dokumentacji przedprojektowej: rysunki - w formacie dwg oraz PDF; tekst - w formacie .doc (Ms Word) oraz PDF;
6. opracowania formalne o którym mowa w pkt.2.2 ppkt 5) w ilości 1 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD/DVD – w ilości 1 szt.
7. Poza ww. egzemplarzami Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dokumentację/opracowania do wszelkich instytucji, w których konieczne będzie uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń.